

ДОГОВОР № 15-ЗАЭФ/223-ФЗ/2025

на оказание услуг по техническому обслуживанию комплекса противопожарной безопасности в зданиях Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Кубанский государственный университет» и его филиалах

г. Краснодар

« 12 » сентября 2025 г.

8231203842025-000 449 0000

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кубанский государственный университет», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице, с одной стороны, и проректора по учебной работе, качеству образования - первого проректора Хагурова Темыра Айтеевича, действующего на основании доверенности от 30.05.2025 г. № 824/01, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ПожСервис», именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Абрамьянц Ашота Аршевановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили с соблюдением требований Федерального закона от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Положения о закупке товаров, работ, услуг федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Кубанский государственный университет» от 15.04.2022г., на основании итогового протокола закрытого аукциона в электронной форме № 15-ЗАЭФ/223-ФЗ/2025 от «25» августа 2025 г. (извещение № 250003871900015 о проведении закрытого аукциона в электронной форме, размещено на электронной площадке в сети «Интернет» <http://www.astgoz.ru/>), номер извещения ЕИС: 32515113428), соглашения о снижении цены договора №1/15-ЗАЭФ/223-ФЗ/2025 от « 12 » сентября 2025 г., настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется оказать услуги по техническому обслуживанию комплекса противопожарной безопасности в зданиях Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Кубанский государственный университет» и его филиалах, предусмотренные техническим заданием Заказчика (Приложение № 1), являющимся неотъемлемой частью настоящего контракта, а Заказчик обязуется оплатить эти услуги.

1.2. Услуги должны быть оказаны в срок: с 01 октября 2025 года по 30 сентября 2026 года.

1.3. Место оказания услуг согласно техническому заданию (приложение № 1 к договору).

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Заказчик:

2.1.1. Вправе осуществлять контроль хода и качества оказания услуг.

2.1.2. Вправе потребовать возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением Исполнителем своих обязательств по настоящему договору.

2.1.3. Обязан оплатить оказанные услуги, в соответствии с разделом 4 настоящего договора.

2.1.4. Обязан в течение 3 (трех) дней с момента заключения договора совместно с Исполнителем утвердить перечень согласованных мероприятий по предотвращению случаев повреждения здоровья работников и условий производства работ, являющийся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.2. Исполнитель:

2.2.1. Обязан оказать услуги, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2.2.2. Обязан в течение 3 (трех) дней с момента заключения договора совместно с Заказчиком утвердить перечень согласованных мероприятий по предотвращению случаев повреждения здоровья работников и условий производства работ, являющийся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.2.3. Обязан приостановить оказание услуги до исполнения предписания об устранении нарушений требований, указанных в Положении по работе с организациями, осуществляющими производство работ (оказание услуг) на территории ФГБОУ ВО «Кубанский государственный университет» и его филиалах, утвержденных приказом ректора от 17 июня 2022 г. № 1090 (размещено на сайте <https://www.kubsu.ru/>, в Разделе «Общие документы»).

2.2.4. При оказании услуг обязан соблюдать требования законодательства об охране окружающей среды и безопасности.

2.2.5. Вправе получать оплату за оказанные услуги, в соответствии с разделом 4 настоящего контракта.

3. Порядок сдачи и приемки оказанных услуг

3.1. Заказчиком проводится приемка оказанных услуг в соответствии с Инструкцией о порядке приемки товаров, работ, услуг, приобретаемых для нужд ФГБОУ ВО «Кубанский государственный университет» и его филиалов, размещенной на сайте <https://www.kubsu.ru>, в Разделе «Общие документы». Для приемки представленных результатов исполнения договора (его отдельных этапов), Заказчик вправе провести экспертизу.

3.2. Экспертиза может проводиться Заказчиком своими силами (экспертами Заказчика) или к ее проведению могут привлекаться независимые эксперты, экспертные организации. Экспертиза проводится непосредственно в ходе оказания услуг, а в соответствующих случаях в течение 20 рабочих дней со дня представления Исполнителем документов, указанных в п. 3.6. настоящего договора.

3.3. Для проведения экспертизы привлекаемые эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать у Заказчика и Исполнителя дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения договора.

3.4. Результаты экспертизы оформляются в виде заключения, которое подписывается экспертом, уполномоченным представителем экспертной организации, при этом в заключении может быть отмечено, что выявленные по результатам такой экспертизы нарушения требований договора, не препятствуют приемке оказанных услуг, а также могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения.

Заказчик вправе не отказывать в приемке результатов отдельного этапа исполнения договора либо оказанной услуги в случае выявления несоответствия этих результатов, либо этой услуги условиям договора, если выявленное несоответствие не препятствует приемке этих результатов либо этой услуги и устранено Исполнителем.

3.5. Приемка оказанных услуг осуществляется уполномоченным лицом либо комиссией по приемке, состав которой утвержден ректором ФГБОУ ВО «КубГУ».

3.6. В целях осуществления надлежащего контроля Заказчиком хода и качества оказанных услуг, Исполнитель ежемесячно представляет Заказчику по два экземпляра подписанных Исполнителем акта о приемке оказанных услуг, счет для оплаты, а также счет-фактуру (*счет-фактура не предоставляется, если Исполнитель освобожден от уплаты НДС*).

3.7. Заказчик в течение 20 (Двадцать) рабочих дней со дня получения вышеуказанных документов обязан направить Исполнителю один экземпляр подписанных документов об их приемке, либо мотивированный отказ с приложением Акта о недостатках оказанных услуг.

3.8. В случае обнаружения в оказанных услугах явных недостатков Заказчик совместно с Исполнителем либо самостоятельно обязан составить Акт о недостатках оказанных услуг с указанием соразмерного срока по их устранению. Исполнитель обязан устранить выявленные недостатки за свой счет в течение согласованного сторонами срока, а при недостижении согласия – в разумный срок.

3.9. Заказчик, обнаруживший недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Исполнителем, обязан известить об этом Исполнителя в разумный срок по их обнаружении и потребовать их устранения в соразмерный срок, установленный письменным распоряжением Заказчика.

4. Стоимость услуг, порядок расчетов

4.1. Цена настоящего договора составляет **4 339 099,08 (Четыре миллиона триста тридцать девять тысяч девяносто девять) руб. 08 копеек, в том числе НДС 5% - 206 623,77 руб.** Указанная цена договора является твердой и определяется на весь срок исполнения договора. При заключении и исполнении договора изменение его условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором.

4.2. Расчет производится ежемесячно безналичным путем в течение 7 рабочих дней после приемки оказанных услуг, при отсутствии в них недостатков, на основании счета, акта приемки оказанных услуг, подписанных Исполнителем и Заказчиком, счет-фактуры (*счет-фактура не предоставляется, если Исполнитель освобожден от уплаты НДС*).

4.3. В случае применения к Исполнителю неустоек (пеней), расчеты с Исполнителем осуществляются после уплаты Исполнителем соответствующих неустоек (пеней). В случае применения к Исполнителю неустоек (пеней), Заказчик имеет право на проведение расчетов с Исполнителем за вычетом штрафных санкций.

4.4. В случае если настоящий договор будет заключен с физическим лицом, за исключением индивидуального предпринимателя или иного занимающегося частной практикой лица, сумма, подлежащая уплате такому физическому лицу, уменьшается на размер налоговых платежей, связанных с оплатой договора.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

5.3. Общая сумма начисленной неустойки (пени) за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену договора.

5.4. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных договором, Исполнитель обязуется уплатить Заказчику неустойку (пеню). Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (пеней).

5.5. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором и фактически исполненных Исполнителем в надлежащий срок.

5.6. Общая сумма начисленной неустойки (пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену договора.

5.7. Уплата неустойки (пени) не освобождает стороны от исполнения обязательств.

5.8. Сторона освобождается от уплаты неустойки (пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры, возникающие между Сторонами по настоящему договору, разрешаются в установленном законодательством порядке в Арбитражном суде Краснодарского края.

6.2. Стороны вправе обратиться в суд после принятия ими мер по досудебному урегулированию по истечении 20 календарных дней со дня направления соответствующей претензии (требования).

7. Действие настоящего договора

7.1. Настоящий договор действует с даты заключения настоящего договора по 31.12.2026 года. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает Стороны от необходимости исполнения принятых, но не исполненных в установленный срок обязательств по настоящему договору, за исключением случаев, когда вследствие просрочки одной Стороной исполнения утратило интерес для другой. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

8. Обеспечение исполнения настоящего договора

8.1. Настоящий договор заключается после предоставления Исполнителем обеспечения исполнения по договору.

8.2. Исполнение договора может обеспечиваться предоставлением денежных средств, банковской гарантии или иным способом, предусмотренным Гражданским кодексом РФ. Выбор способа обеспечения договора на участие в конкурентной закупке из числа предусмотренных заказчиком в извещении об осуществлении закупки, документации о закупке осуществляется участником закупки.

8.3. В случае если обеспечение исполнения договора представляется в виде внесения денежных средств, Исполнитель перечисляет сумму на указанный счет:

Банк получателя	ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар
Наименование получателя	УФК по Краснодарскому краю (ФГБОУ ВО «КУБАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ» л/с 20186Х22950) Х-латинская буква
ИНН получателя	2312038420
КПП получателя	231201001
ЕКС	40102810945370000010
Номер казначейского счета	03214643000000011800
БИК получателя	010349101
ОКПО	02067847
ОКТМО	03701000
ОКОНХ	92100
Назначение платежа	00000000000000000510 обеспечение исполнения по договору № 15-ЗАЭФ/223-ФЗ/2025 «НДС не облагается».

8.4. Факт внесения Исполнителем денежных средств в обеспечение исполнения договора по договору подтверждается платежным поручением с отметкой банка о проведении платежа.

8.5. Сумма обеспечения исполнения договора составляет 433 909,91 руб.

8.6. В ходе исполнения договора Исполнитель вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения договора, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных договором, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения договора. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения договора.

8.7. В случае если Исполнителем в качестве формы обеспечения исполнения настоящего договора выбрано предоставление независимой гарантии, срок ее действия должен превышать срок действия договора не менее чем на один месяц.

8.8. В случае внесения Исполнителем Заказчику денежных средств в качестве обеспечения исполнения договора, соответствующие денежные средства возвращаются Исполнителю в течение 10 рабочих дней с даты получения Заказчиком от Исполнителя соответствующего требования и при условии надлежащего исполнения Исполнителем всех своих обязательств по договору.

8.9. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств и начисления Заказчиком соответствующей неустойки (пени), указанная неустойка (пеня), засчитывается (удерживается) за счет денежных средств, внесенных Исполнителем в качестве обеспечения исполнения договора. Оставшаяся после удержания неустойки (пени), денежная сумма, внесенная Исполнителем в качестве обеспечения исполнения договора, возвращается Исполнителю в сроки, указанные в п. 8.8. настоящего договора.

9. Порядок изменения и расторжения настоящего договора

- 9.1. Условия настоящего договора могут быть изменены по основаниям установленным законом.
- 9.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и Положением о закупке товаров, работ, услуг федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Кубанский государственный университет».
- 9.3. Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке, если в ходе исполнения договора будет установлено, что исполнитель и (или) оказываемые услуги не соответствуют установленным извещением и (или) документацией о закупке требованиям к участникам закупки и (или) услуге или представил недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии услуг таким требованиям, что позволило ему стать победителем закупки.

10. Антикоррупционная оговорка

- 10.1. При исполнении своих обязательств по настоящему договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей прямо или косвенно любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.
- 10.2. При исполнении своих обязательств по настоящему договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего договора законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.
- 10.3. В случае возникновения у Стороны обоснованных подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления соответствующая Сторона обязана направить подтверждение, что нарушения не произошли или не произойдут. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.
- 10.4. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на обоснованные факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.
- 10.5. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в разделах настоящего договора действий и (или) неполучения другой Стороной в установленный настоящим договором срок подтверждения, что нарушения не произошли или не произойдут, другая Сторона имеет право направить обоснованные факты или предоставить материалы в компетентные органы в соответствии с применимым законодательством.

11. Заключительные положения

11.1. Настоящий договор заключен путем обмена электронными документами, подписанными квалифицированными электронными подписями сторон.

11.2. В случае изменения у какой-либо из Сторон юридического адреса, наименования, банковских реквизитов и прочего, она обязана в течение 10 (десяти) календарных дней письменно известить об этом другую Сторону, причем в письме необходимо указать, что оно является неотъемлемой частью настоящего договора.

12. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

ЗАКАЗЧИК

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кубанский государственный университет»

350040, г. Краснодар, ул. Ставропольская, 149
ИНН 2312038420 КПП – 231201001

УФК по Краснодарскому краю
(ФГБОУ ВО «КУБАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
л/с 20186X22950)

ЕКС 40102810945370000010

Номер казначейского счета

03214643000000011800

БИК 010349101

ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ// УФК по

Краснодарскому краю

г. Краснодар

ОКПО – 02067847

ОКТМО – 03701000

ОКОНХ – 92100

ОГРН 1022301972516

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Общество с ограниченной ответственностью «ПожСервис»

Место нахождения: 352905, Краснодарский край, г. Армавир, ул. Железнодорожная, 51/1

Тел/факс: 8(86137) 3-96-80

Адрес электронной почты:

krasnodar@pozhservis.ru

mail@pozhservis.ru

ИНН 2302054790

КПП 230201001

БИК 040349602

ОГРН 1072302000980

р/с 40702810230240102761

к/с 30101810100000000602

КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619

ПАО СБЕРБАНК Г.КРАСНОДАР

ОКПО 80181263

ОКВЭД 45.31.

ОКАТО 03405000000

ОКФС 16

ОКОПФ 64

Проректор по учебной работе, качеству образования – первый проректор

Т.А. Хагуров



Генеральный директор

А.А. Абрамьянц

М.П.

КВР 244 Коссу 225
г. Армавир
Армавир 11699,40 руб.
Белогорский 11699,16 руб.
Новороссийск 75002,40 руб.
Тимирязев СПО 98015,64 руб.
Славянск (СПО) 178,538,52 руб.
Славянск 1124552,68 руб.
Славянск (0403) 24203,40 руб.
Славянск (0405) 111425,40 руб.
Итого - 2265662,40 руб.

Вручен
[Handwritten signatures and stamps]

№ п/п	Наименование объектов и адреса ФГБОУ ВО «КубГУ»	Технические требования к оказываемым услугам	Ед. изм.	Количество	Цена за месяц, включая НДС (руб.)	Сумма, включая НДС (руб.)
29.	1, инв.№ 1012530 Учебный корпус по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Геленджик, гор. курорт Геленджик, проспект Геленджикский, дом 126 инв.№ 1012539	<p>Техническое обслуживание систем пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Обслуживание устройств сигнальных звуковых всех типов – 16 шт. 2. Обслуживание устройств сигнальных световых всех типов – 14 шт. 3. Обслуживание приборов приемно-контрольных (приборов управления, устройств сигнально-пусковых, охранных, пожарных и охранно-пожарных, приемно-контрольных охранных и охранно-пожарных) за первый шлейф – 5 шт. 4. Обслуживание блоков выпрямительных, блоков автоматики и заряды – 7 шт. 5. Обслуживание шлейфа с автоматическими и ручными пожарными, охранными извещателями многоуровневого действия (контактные, бесконтактные, пьезоэлектрические) обыкновенного исполнения типа АТП, АТИМ и т.п., за каждые 10 извещателей – 3 шт. 6. Обслуживание шлейфа с дымовыми извещателями, различного типа за каждые 10 извещателей – 22,5 шт. <p>Техническое обслуживание первичных средств пожаротушения Огнетушители ОП-4 в количестве 20 штук Техническое обслуживание внутреннего противопожарного водопровода Пожарные краны в количестве 12 штук</p>	Месяцев	12	9749,93	116 999,16
30.	Нежилое здание по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный район Тихорецкий, городское поселение Тихорецкое, город Тихорецк, улица Октябрьская, д. 24Б инв.№ 212000000002	<p>Техническое обслуживание систем пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Обслуживание устройств сигнальных звуковых всех типов – 14 шт. 2. Обслуживание устройств сигнальных световых всех типов – 4 шт. 3. Обслуживание приборов приемно-контрольных (приборов управления, устройств сигнально-пусковых, пожарных приемно-контрольных охранных и охранно-пожарных) – 5 шт. 4. Обслуживание блоков выпрямительных, блоков автоматики и заряды – 1 шт. 5. Обслуживание шлейфа с автоматическими и ручными пожарными, охранными извещателями многоуровневого действия (контактные, бесконтактные, пьезоэлектрические) обыкновенного исполнения типа АТП, АТИМ и т.п. – 26 шт. 6. Обслуживание шлейфа с дымовыми (тепловыми, комбинированными) извещателями, различного типа – 200 шт. <p>Техническое обслуживание первичных средств пожаротушения Огнетушители ОУ-5 в количестве 10 штук Огнетушители ОП-4 в количестве 10 штук Техническое обслуживание внутреннего противопожарного водопровода Пожарные краны в количестве 9 штук</p>	Месяцев	12	8167,97	98 015,64
31.	Здание учебного корпуса по адресу: г. Российская Федерация, Краснодарский край, Славянский муниципальный район,	<p>Техническое обслуживание систем пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Обслуживание устройств сигнальных звуковых всех типов – блок речевого оповещения «Орфей БРО» - 2шт.; светосигнальное устройство «Элекор-10» - 1шт.; модуль акустический «Орфей МА» - 32шт. 2. Обслуживание устройств сигнальных световых всех типов – оповещатель световой «Выход» 	Месяцев	12	19243,43	230 921,16